



Abschlussevent Wohnmonitor 01.12.2022

Planungsinformations- und Beteiligungsserver



TETRAEDER.COM GMBH



ERNEUERBARE ENERGIE
POTENZIALANALYSEN
GEOINFORMATION

Potenziale erkennen – Ziele erreichen

Erfahren Sie mehr



ONLINEBETEILIGUNG
BAURECHTSINFORMATION
PROZESSBEGLEITUNG

Erfolgreich Beteiligen – Effizient Planen

Erfahren Sie mehr

TETRAEDER.COM GMBH



ERNEUERBARE ENERGIE
POTENZIALANALYSEN
GEOINFORMATION

Potenziale erkennen – Ziele erreichen

Erfahren Sie mehr



ONLINEBETEILIGUNG
BAURECHTSINFORMATION
PROZESSBEGLEITUNG

Erfolgreich Beteiligen – Effizient Planen

Erfahren Sie mehr

- ▶ gegründet 1995, seit 2003 im Bereich der Online Partizipation tätig
- ▶ spezialisiert auf die Entwicklung von Online-Anwendungen für Kommunikationsprozesse und Datenaustausch
- ▶ Schwerpunkt: Digitalisierung und Optimierung von Beteiligungsprozessen für Kommunen und Planungsträger bei formellen und informellen Verfahren



Darstellung Ihrer Bauleitpläne im Internet
und Online-Beteiligung bei formalen
Planverfahren



Abwicklung von Vorkaufsrechtsanfragen mit
hausinterner Beteiligung und Erstellung von
Zeugnis und Gebührenbescheiden



Plattform zur interaktiven Abstimmung von
Stellungnahmen im Hause im Rahmen der
Trägerbeteiligung



Sammlung von Ideen und Projekten über
individuelle Karten bei informellen
Planverfahren



Altersgerechte Beteiligung von Kindern und
Jugendlichen auf Basis unserer etablierten
Online-Anwendung INKA



Vermarktung stadteigener Flächen und
Immobilien im Internet über Karten und Exposés

NUTZER:INNEN



Städte und Gemeinden



Planungsbüros



Bürgerinnen
und Bürger



Behörden und Träger
öffentlicher Belange

RECHTLICHE NOTWENDIGKEIT

Richtlinie 2003/4/EG vom 28. Januar 2003

- ▶ Städte und Gemeinden sind dazu verpflichtet die Öffentlichkeit, Behörden sowie Träger öffentlicher Belange (TöB) möglichst frühzeitig in Planungsprozesse einzubeziehen

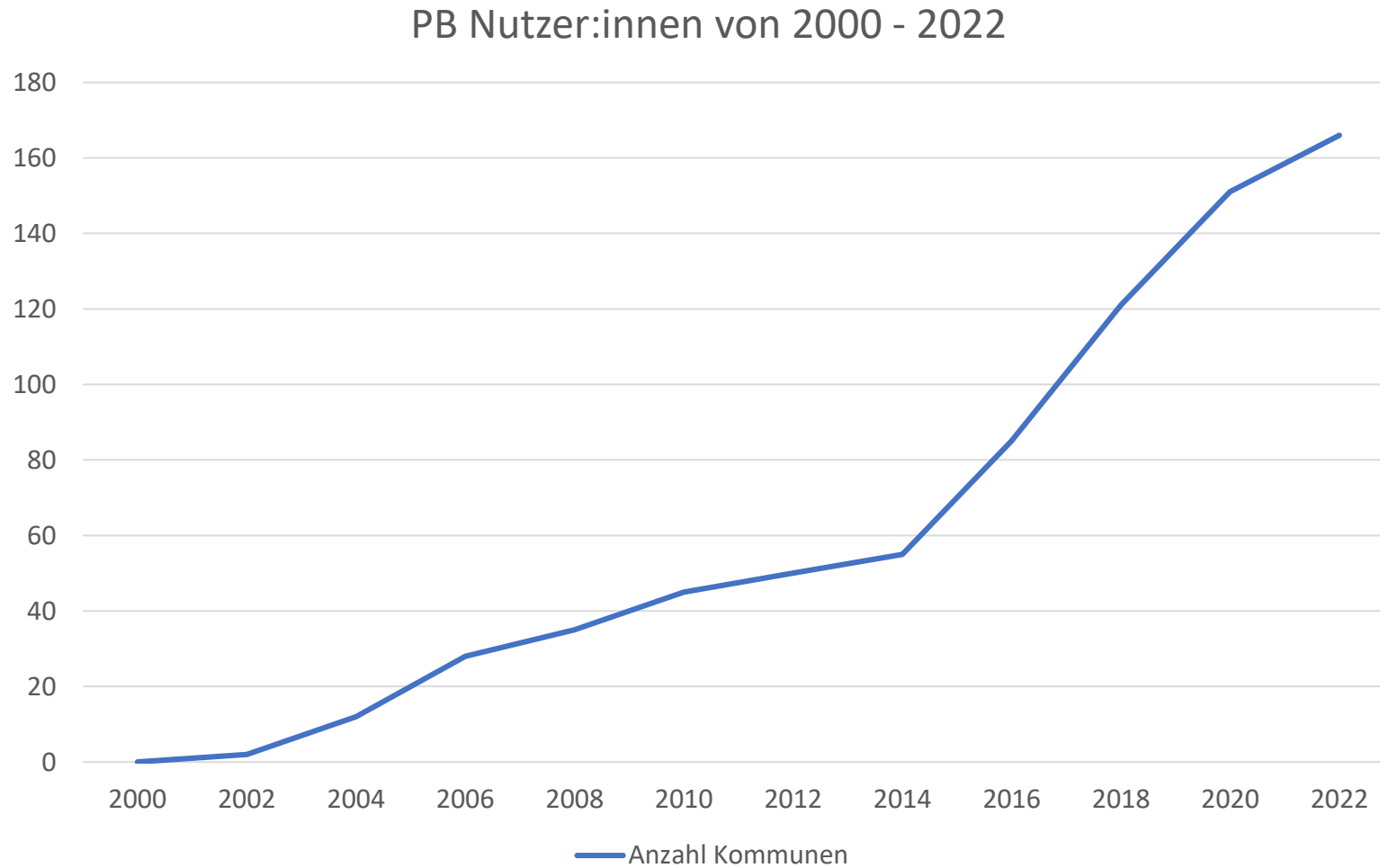
Novellierung des Baugesetzbuches am 4. Mai 2017

- ▶ rechtskräftige Bebauungspläne sind in das Internet einzustellen und zusätzlich über zentrale Internetportale der Länder zugänglich zu machen § 10a BauGB

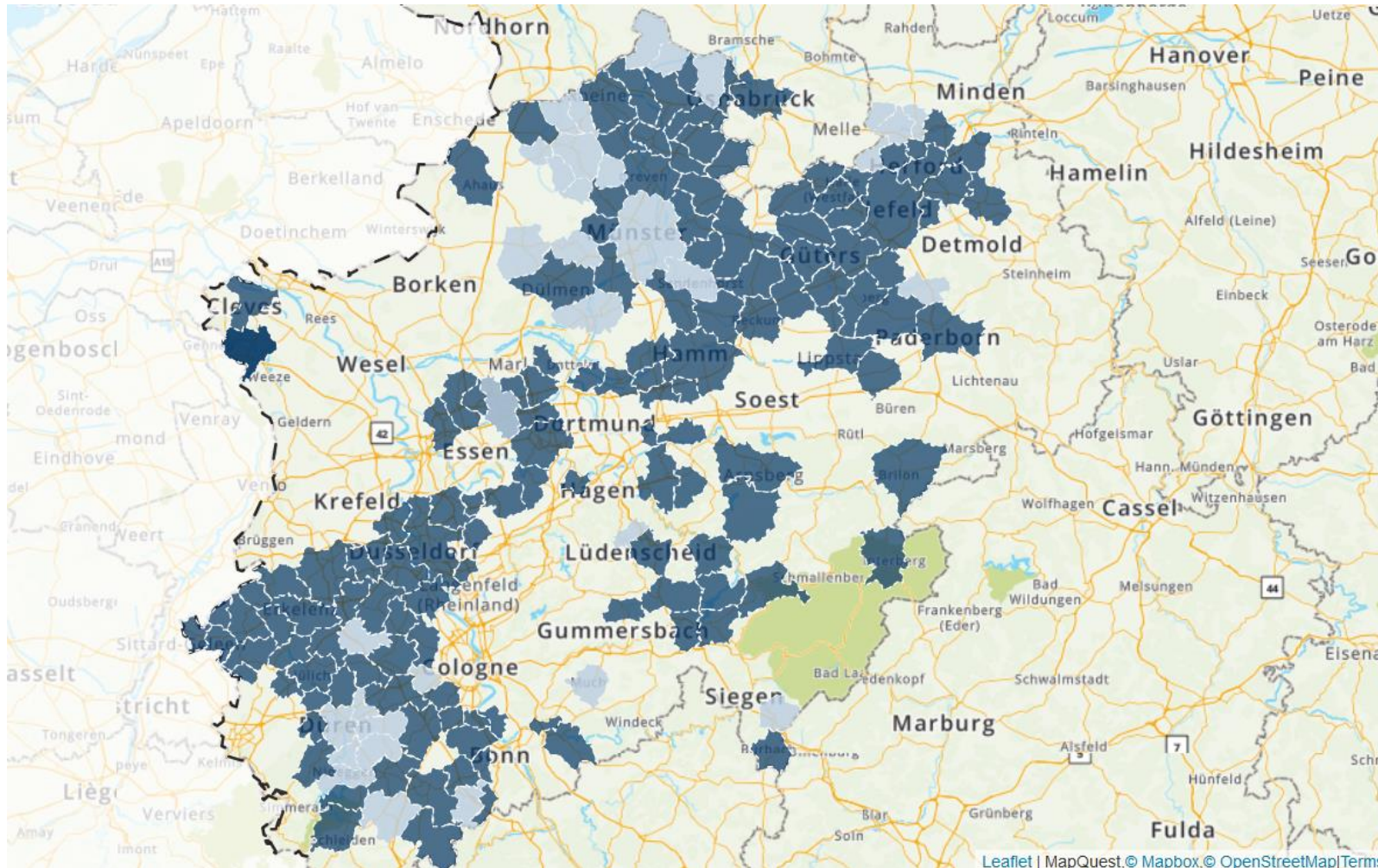
XPlanung 2023

- ▶ XPlanung als neues Format für Bürger:innen um Beteiligungen einfacher nutzbar zu machen

NUTZER:INNEN



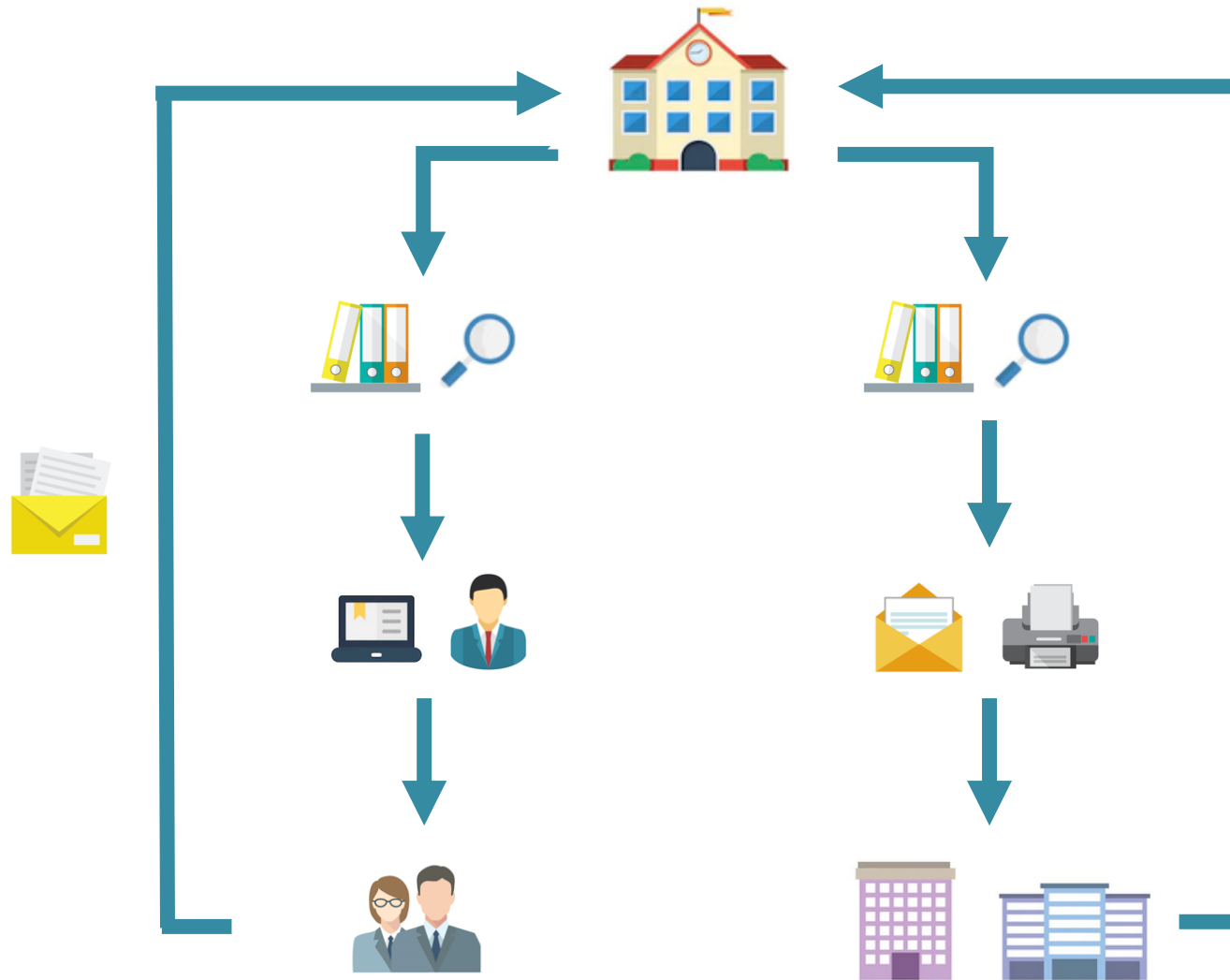
NUTZER:INNEN



- ▶ 170 Kommunen, Kreisverwaltungen und Bezirksregierungen in NRW
- ▶ 5.600 registrierte Behörden und Träger öffentlicher Belange im Behördenportal
- ▶ 1.500 durchgeführte Trägerbeteiligungen mit über 52.000 beteiligten Behörden
- ▶ 1.200 durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligungen

ABLAUF EINER BETEILIGUNG

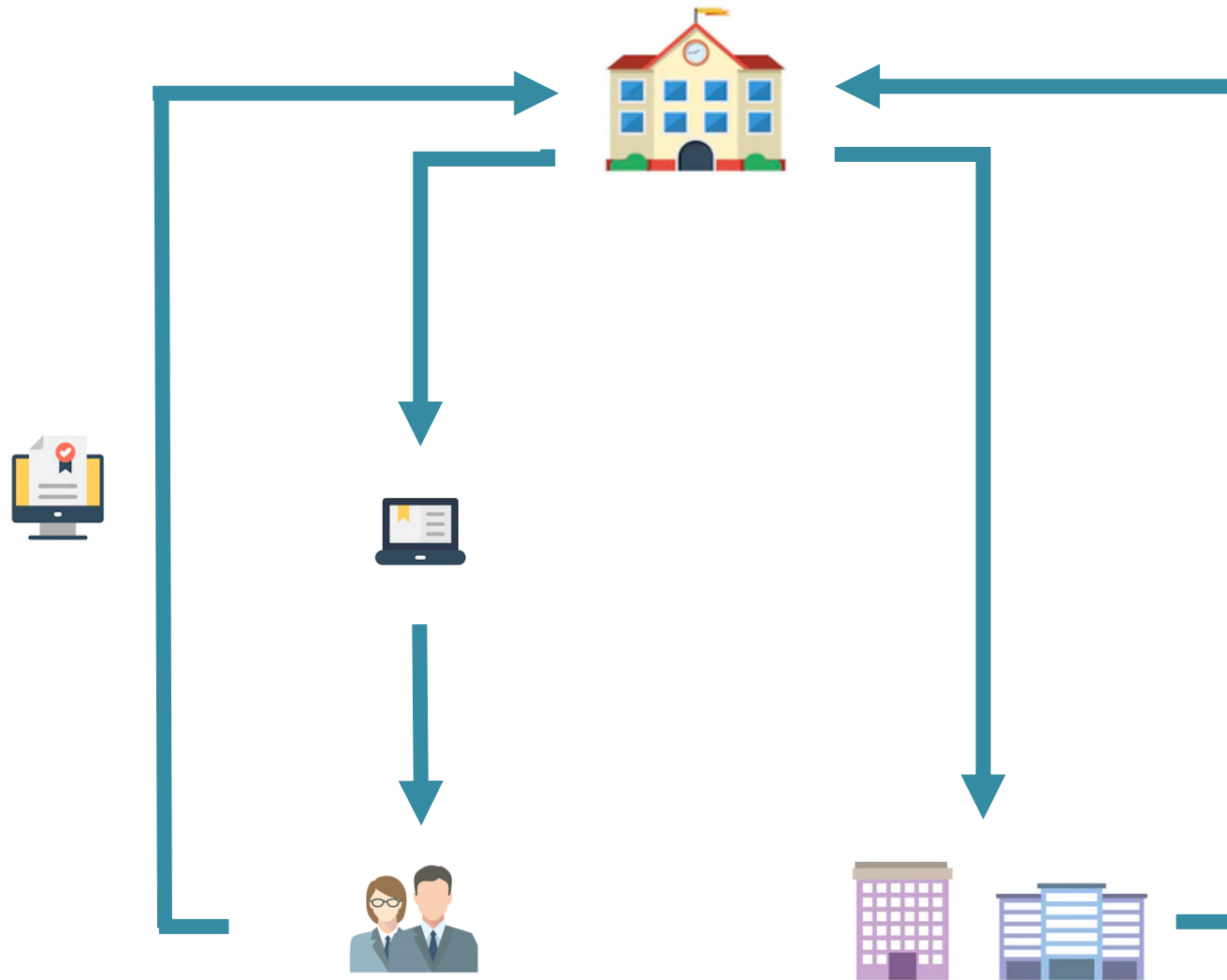
Beteiligung der
Öffentlichkeit



Beteiligung der Behörden
und Träger öffentlicher
Belange

ABLAUF EINER BETEILIGUNG

Beteiligung der
Öffentlichkeit



Beteiligung der Behörden
und Träger öffentlicher
Belange



PLANUNGSINFORMATIONSS- UND BETEILIGUNGSSERVER

ÜBERSICHT DER EINGESTELLTEN PLÄNE IM PORTAL

PB8 - Planungsträgerportal

← → ↻

https://portal.tetraeder.com/_1/plan/?plan_wahl=b

☆

🔒

☰

tetraeder BETEILIGUNGSSERVER

Frau Bettina Beispielfrau
Letzte Anmeldung: 18.08.2022 10:15 Uhr

📧 👤 🔒

Beispielhausen

ORGAVERWALTUNG ⚙️

Stadtentwicklung

PB8

► Modulverwaltung

▼ Planung / Verfahren

Bebauungsplanung

Flächennutzungsplanung

Landschaftsplanung

Planfeststellung Straßen

Satzung

Pläne suchen

Externe Zugangsverwaltung

► Behörden

► Ausgabekontrolle

► Sonstiges

VKR

VKR_{AMT}

IMMO

Abmelden

Datenschutz | Impressum

Übersicht: Bebauungspläne

Liste Karte

suchen... Alle Stadtteile

Neu anlegen

Nr.	Bezeichnung	Stadtteil	🗨️	🖨️	§	📍	
12	Am Kai	Aplerbeck	✗	✓	✗	✓	anzeigen
	Bahngelände	Innenstadt_Nord	✗	✓	✗	✓	anzeigen
04_Do_InS	Bahnhof Süd	Aplerbeck	✗	✓	✗	✓	anzeigen
07_Do_InN	Bahnhof_Nord	Innenstadt_Nord	✗	✓	✗	✓	anzeigen
001	Bebauungsplan Schulung 17.06	Aplerbeck	✗	✓	✗	✓	anzeigen
0103	Beispielplan	Aplerbeck	✓	✓	✗	✓	anzeigen
123456	Beispielplan 15.07.2021	Aplerbeck	✗	✓	✗	✓	anzeigen
23	Beispielplan 23.02	Innenstadt West	✗	✓	✗	✓	anzeigen
24	Beispielplan 24.02	Innenstadt West	✗	✓	✗	✓	anzeigen
12345	Beispielplan Beispielhausen	Hornbruch	✓	✓	✗	✓	anzeigen
12345	Beispielplan Nettetal	Aplerbeck	✗	✓	✗	✓	anzeigen
12345	Beispielplan Nottuln	Aplerbeck	✗	✓	✗	✓	anzeigen
12345	Beispielplan Pfaffenhofen	Eving	✗	✓	✗	✓	anzeigen
123456	Beispielplanverfahren BIL	Innenstadt Ost	✗	✓	✓	✓	anzeigen
	Bezugverfahren	-	✗	✓	✗	✓	anzeigen
06_Do_InW	D. Hansaplatz / (34234)	Innenstadt Ost	✗	✓	✓	✓	anzeigen

PLANUNGSINFORMATIONSS- UND BETEILIGUNGSSERVER

DETAILANSICHT EINES BEBAUUNGSPLANS

PB8 - Planungsträgerportal

← → ↻

https://portal.tetraeder.com/_1/plan/auswahl.php?planung_id=67939

☆

🔒

🔍

☰

tetraeder BETEILIGUNGSSERVER

Frau Bettina Beispielfrau
Letzte Anmeldung: 18.08.2022 10:15 Uhr

📧 👤 🔒

Beispielhausen

ORGAVERWALTUNG

Stadtentwicklung

PB

► Modulverwaltung

▼ Planung / Verfahren

Bebauungsplanung

Flächennutzungsplanung

Landschaftsplanung

Planfeststellung Straßen

Satzung

Pläne suchen

Externe Zugangsverwaltung

► Behörden

► Ausgabekontrolle

► Sonstiges

VKR

VKR AMT

IMMO

Abmelden

Datenschutz | Impressum

🔍 **Bebauungsplan**

Verfahrensart: Bebauungsplan
Verfahrensname: Beispielplan

OBB

Status

✅ Keine Fehler gefunden

Notizen zum Verfahren

Keine Daten vorhanden.

Ansprechpartner

Frau Bettina Beispielfrau

Verfahrenssteuerung/Darstellung im Internet

Freigegeben für Ausgabeseite: **Ja**

Freigegeben für Behördenbeteiligung: **Ja**

Verfahren gilt als abgeschlossen: **Nem**

Planausgabekontrolle

Externe Zugangsverwaltung

Externe Zugangsverwaltung zum Verfahren
Beispiel Planungsbüro ([Lesen und Schreiben](#))

Verfahrensschritte

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	15.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB AKTUELL	16.11.2022 - 16.12.2022
Stellungnahmen: Öffentlichkeit: 0 / Behörden: (0 von 0)	
Beteiligung wurde vorbereitet aber noch nicht aktiviert.	

Digitaler Umring



Leaflet | MapQuest, © Mapbox, © OpenStreetMap | Terms

Verwaltung

Startseite

PDF-Bericht

Plansteuerung

Plan löschen

Plan kopieren/überführen

Verfahrensschritte

hinzufügen/bearbeiten

Plandetails

Grunddaten

Verortung Plangebiet

Verortung sonstige Flächen

Blattschnittfreier Plan (GeoTIF)

Stadtteile

Bezug zu anderen Planverfahren

Daten für Open Data

Plandaten: Dateimanager

hinzufügen/bearbeiten

Plandaten für die Öffentlichkeit & Behörden

Frühzeitige Beteiligung

- gefaehrungsabschaetzu...
- laermtechnisches gutac...

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

DETAILANSICHT DES VERFAHRENS AUF DER INTERNETSEITE DER KOMMUNE

Stadtplanung in Beispielhausen

[Startseite](#)[Interaktive Karte](#)[Planliste](#)[Planlexikon](#)[Opendata](#)[Kontakt](#)

Beispielplan (Bebauungsplan)

Öffentlichkeitsbeteiligung
Zeitraum 16.11.2022 - 16.12.2022

STELLUNGNAHME MITTEILEN

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.



Leaflet | ©2022 MapQuest, © Mapbox, © OpenStreetMap | Terms

Ansprechpartner

- Frau Bettina Beispielfrau, Telefon: 0231 123456, E-Mail: info@tetraeder.com

Verfahrensschritte

- 15.09.2022, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- 16.11.2022 - 16.12.2022, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Anhänge

Frühzeitige Beteiligung

- gefahrungsabschaetzung (PDF, 65,30 KB)
- laermtechnisches gutachten (PDF, 71,77 KB)
- legende (PDF, 307,06 KB)
- bauliche festsetzungen (PDF, 18,34 KB)

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

ÜBER EIN FORMULAR KANN EINE STELLUNGNAHME AUS DER ÖFFENTLICHKEIT ÜBERMITTELT WERDEN

Stadtplanung in Beispielhausen



Online-Beteiligungsformular Beispielhausen: Stadtentwicklung



Planverfahren: **Beispielplan**
Ansprechpartner: Frau Wiebke Hiergeist
Beteiligungszeitraum: **Vom 16.11.2022 bis 16.12.2022**

Informationen zur Beteiligung:

An dieser Stelle haben Sie die Möglichkeit, zu der Planung Stellung zu nehmen und diese Stellungnahme zu übermitteln. Sie haben auch die Möglichkeit Dateien wie PDF-Dokumente oder digitale Fotos (JPEG) mit zu senden. Nach dem Versenden Ihrer Anregung können Sie diese ausdrucken. Über das Ergebnis der Beratung erhalten Sie zu gegebener Zeit eine schriftliche Mitteilung.

Ihre Angaben:

Anrede:

Titel:

Vorname:

Name*:

Straße/Nr*:

Postleitzahl*:

Ort*:

Telefon:

E-Mail-Adresse:

Wenn Sie eine E-Mail Adresse angeben, so erhalten Sie im Anschluss eine Übermittlungsbestätigung.

Ihre Stellungnahme*:

[⬇ gefahrungsabschaetzung \(PDF, 65,30 KB\)](#)
[⬇ laermtechnisches gutachten \(PDF, 71,77 KB\)](#)
[⬇ legende \(PDF, 307,06 KB\)](#)
[⬇ anfragebogen \(PDF, 18,72 KB\)](#)

BEHÖRDENBETEILIGUNG

NACH ERSTELLUNG EINES E-MAIL-ANSCHREIBENS ERFOLGT DIE AUSWAHL DER BEHÖRDEN UND TÖB

PB8 - Planungsträgerportal

← → ↻

https://portal.tetraeder.com/_1/plan/beteiligung/behoerde/start.php?termin_id=165858

☆

📧

👤

🔒

^

 **BETEILIGUNGSSERVER**

Beispielhausen

ORGAVERWALTUNG

Stadtentwicklung

PB8

▸ Modulverwaltung

▸ Planung / Verfahren

Bebauungsplanung

Flächennutzungsplanung

Landschaftsplanung

Planfeststellung Straßen

Satzung

Pläne suchen

Externe Zugangsverwaltung

▸ Behörden

▸ Ausgabekontrolle

▸ Sonstiges

VKR

VKR_{AMT}

IMMO

Abmelden

[Datenschutz](#) | [Impressum](#)

hausinterne Behörde

Beteiligung	Behörde	Info	Versandart
☒	Beispielhausen: Finanzamt	📧	@ Online-Behörde
☒	Beispielhausen: Stadtentwicklung	📧	@ Online-Behörde
☒	Beispielhausen: Tiefbauamt	📧	✉ Briefbehörde
☐	Beispielhausen: Umweltamt	📧	@ Online-Behörde
☒	Beispielhausen: Verkehrsplanung	📧	@ Online-Behörde

Angezeigt: 5 / 5

Telefonanbieter

Beteiligung	Behörde	Info	Versandart
☐	Telefonica Germany GmbH & Co. OHG - Nürnberg	📧	@ Online-Behörde

Angezeigt: 1 / 1

Schulungsbehörde

Beteiligung	Behörde	Info	Versandart
☐	Beispielhausen: Schulamt	📧	✉ Briefbehörde

Angezeigt: 1 / 1

Nachbarkommunen

Beteiligung	Behörde	Info	Versandart
☐	Testhausen: Tiefbauamt	📧	@ Online-Behörde

Stadtteile

Bezug zu anderen Planverfahren

Daten für Open Data

Plandaten: Dateimanager

hinzufügen/bearbeiten

Plandaten für die Öffentlichkeit & Behörden

Frühzeitige Beteiligung

- gefahrungsabschaetzu...
- laermtechnisches gutac...
- legende...
- textliche festsetzunge...

Weitere Daten für die Öffentlichkeit & Behörden

Weitere Daten nur für die Behörden

Verwaltungsinterne Daten

BEHÖRDENBETEILIGUNG

ANSICHT DER PLANDATEN IM BEHÖRDENPORTAL

bb OBB Behördenportal

https://www.o-bb.de/verfahren/laufend/karte?id=165858

TETRAEDER
OBB BEHÖRDENPORTAL

Guten Tag, Herr Mats Michels
eingeloggt: OBB tetraeder: 01 Abteilung com

Geltungsbereich

Planungsträger: Beispielhausen: Stadtentwicklung
Verfahrensart: Bebauungsplanung
Planverfahren: 0103 Beispielplan
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB
Laufzeit: 16.11.2022 - 16.12.2022
Stellungnahme: Stellungnahme wurde nicht bearbeitet

Stellungnahme erstellen

Allgemeine Daten | **Geltungsbereich** | Verfahrensdaten | Interne Beiträge (0) | Stellungnahme (0)

Räumlicher Geltungsbereich und sonstige Flächen in der interaktiven Karte

Umriss herunterladen

Hintergrundkarten
☐ MapQuest
☒ OpenStreetMap
☐ Digitale Orthophotos (NRW)
☐ MapQuest Hybrid

Aktuelle Zoom-Stufe: 16

PLANUNGSINFORMATIONSS- UND BETEILIGUNGSSERVER

DARSTELLUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN

PB8 - Planungsträgerportal

← → ↻

https://portal.tetraeder.com/beispielhausen/plan/beteiligung/ergebnisse.php?toeb_id=2531&termin_id=165858

☆

📧 👤 🔒

tetraeder BETEILIGUNGSSERVER

Frau Bettina Beispielfrau
Letzte Anmeldung: 18.08.2022 10:15 Uhr

Beispielhausen

ORGAVERWALTUNG

Stadtentwicklung

PB

► Modulverwaltung

▼ Planung / Verfahren

Bebauungsplanung

Flächennutzungsplanung

Landschaftsplanung

Planfeststellung Straßen

Satzung

Pläne suchen

Externe Zugangsverwaltung

► Behörden

► Ausgabekontrolle

► Sonstiges

VKR

VKR AMT

IMMO

Abmelden

Datenschutz | Impressum

⏪ Eingang: Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Verfahrensart: Bebauungsplan

Verfahrensname: **Beispielplan**

Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB

Zeitraum: 16.11.2022 - 16.12.2022 **AKTUELL**

OBB

Öffentlichkeitsbeteiligung

Datenexport Abwägungstabelle Manuell eintragen

Name	Notizen	Eingangsdatum	Versandart	?	...	✓
Angezeigt: 0 / 0						

Behördenbeteiligung

Datenexport Abwägungstabelle Versandhistorie

Behörde	Info	Stellungnahme	Frist	?	...	✓	
Beispielhausen: Finanzamt	📧 📄 @	-	16.12.2022	-	-	-	anzeigen
Beispielhausen: Stadtentwicklung	📧 📄 @	-	16.12.2022	-	-	-	anzeigen
Beispielhausen: Tiefbauamt	📧 📄 📧	-	16.12.2022	-	-	-	anzeigen
Beispielhausen: Umweltamt	📧 📄 @	-	16.12.2022	-	-	-	anzeigen
Beispielhausen: Verkehrsplanung	📧 📄 @	-	16.12.2022	-	-	-	anzeigen
tetraeder: 01 Abteilung com	📧 📄 @	17.11.2022	16.12.2022	Ja	✓	-	anzeigen
Angezeigt: 6 / 6							

Verwaltung

Startseite

PDF-Bericht

Plansteuerung

Plan löschen

Plan kopieren/überführen

Verfahrensschritte

hinzufügen/bearbeiten

Plandetails

Grunddaten

Verortung Plangebiet

Verortung sonstige Flächen

Blattschnittfreier Plan (GeoTIF)

Stadtteile

Bezug zu anderen Planverfahren

Daten für Open Data

Plandaten: Dateimanager

hinzufügen/bearbeiten

Plandaten für die Öffentlichkeit & Behörden

Frühzeitige Beteiligung

- gefaehrungsabschaetzu...

- laermtechnisches gutac...

PLANUNGSINFORMATIONEN- UND BETEILIGUNGSSERVER



Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen

§ 10a BauGb

INSPIRE-Richtlinie



Ausbau des Bürgerservices

Einblick in alle Planunterlagen rund um die Uhr
einfach Navigation über Karten- und Listenfunktionen



Prozessoptimierung

beschleunigt und optimiert Beteiligungsprozesse
umfassende und übersichtliche Darstellung der Planungsinformationen im Internet
ermöglicht Zugriff auf alle Daten jederzeit, von jedem Gerät mit Internetverbindung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

tetraeder.com gmbh

Wiebke Hiergeist

+49 231 1891717

wiebke.hiergeist@tetraeder.com

www.tetraeder.com

